Vereinbarung

zum Eigentumswechsel einer Garage

auf kommunalem, gepachteten Grund und Boden

Präambel

Auf Grund der Bestimmungen des Schuldrechtsänderungsgesetzes wird zwischen dem bisherigen Garageneigentümer, dem künftigen Garageneigentümer und der Verpächterin des Grund und Bodens, worauf sich die Garagen befinden, nachfolgende Vereinbarung als Ergänzung zu den bestehenden Pachtverträgen abgeschlossen.

Die Vereinbarung gilt nur als Übergangslösung, bis es eine eindeutige rechtlich festgelegte Verfahrensweise gibt und wird nur zu dem Zweck abgeschlossen, Weiterverkäufe von Garagen zu ermöglichen.

Aus dieser Vereinbarung entstehen den Garageneigentümern keinerlei Ansprüche gegenüber der Verpächterin des Grund und Bodens. Jegliche Haftung gegenüber der Verpächterin ist ausgeschlossen.

Die Garage Nr.: _____ der Sektion. _____ soll veräußert werden.

Der Erwerber der Garage tritt dem Verein „Garagengemeinschaft Gartenstraße w. V.“ bei und stimmt den Regelungen des Vertrages für die Nutzung des Grund und Bodens im vollen Umfang zu. Insbesondere übernehmen die einzelnen Vereinsmitglieder (jeder für sich handelnd) bzw. der Verein für die Vereinsmitglieder handelnd, die Verpflichtung, die aufstehenden Gebäude nach Beendigung des Vertragsverhältnisses zurückzubauen und ein übergabereifes Grundstück herzustellen.

Der neue Eigentümer übernimmt alle Rechte und Pflichten entsprechend dem Statut des Vereins und ist somit gleichberechtigtes Mitglied des o. g. Vereins.

Der Garagenkaufvertrag ist bis zur Erteilung der Genehmigung der Gemeinde schwebend unwirksam und bleibt für den Fall, dass eine Genehmigung durch die Gemeinde nicht erteilt wird, unwirksam.

bisheriger Eigentümer: Name: _____ Vorname: _____
 Straße: _____ Hausnr.: _____
 PLZ: _____ Wohnort: _____

neuer Eigentümer: Name: _____ Vorname: _____
 Straße: _____ Hausnr.: _____
 PLZ: _____ Wohnort: _____

Datum

Unterschrift Käufer

Der neue Eigentümer erkennt den mit der Verpächterin abgeschlossen Pachtvertrag und die Regelungen dieser Vereinbarung durch seine hier geleistete Unterschrift bedingungslos an.

Einverständnis der Gemeinde Nünchritz als Verpächterin:

 Datum

 Unterschrift Bürgermeister

Verteiler: – ehemaliger Eigentümer
 – neuer Eigentümer
 – Garagengemeinschaftsleitung
 – Gemeindeverwaltung Nünchritz